



يعتبر جريمة أن يقوم المالك بإخلاء أو محاولة طرد المستأجر ، دون أمر قضائي أو أمر محكمة آخر ، عن طريق:

- استخدام القوة أو التهديد باستخدام القوة أو
- مقاطعة أو إيقاف الخدمات الأساسية مثل الكهرباء أو الغاز أو التدفئة أو الماء الساخن أو تغيير الأقفال أو
- إزالة ممتلكات المستأجر من الشقة.

يعاقب على الإخلاء غير القانوني بغرامة مدنية من 1,000 دولار إلى 10,000 دولار لكل انتهاك.

إذا كنت ضحية للإخلاء غير القانوني ، في حالة الطوارئ ، اتصل برقم 911 و يرجى أيضا الاتصال بمركز عمل Brooklyn DA على (718) 2340-250 .  
خطوط الهاتف مفتوحة بين الساعة 9:00 صباحا و 5:00 مساء. يرجى التأكد من تقديم تقرير إلى دائرة شرطة نيويورك المحلية أيضا.

### قوانين حماية المستأجر الجديدة التي يجب أن تعرفها أيضا

لا يسمح للمالك أبدا بتحصيل أكثر من إيجار شهر واحد كوديعة تأمين

تقتصر رسوم طلب الشقة على رسوم الشيكات الخلفية والشيكات الائتمانية ولا يمكن أن تزيد عن 20 دولارا.

يجب على الملاك تقديم إشعار للمستأجرين إذا كانوا يعتزمون رفع الإيجار بأكثر من خمسة بالمائة أو إذا كانوا لا يعتزمون تجديد عقد الإيجار. يجب على المالك تقديم هذا الإشعار على الأقل:  
30 يوما قبل التجديد إذا كان المستأجر قد عاش في الشقة أقل من عام واحد ولديه عقد إيجار أقل من 12 شهرا ؛

60 يوما مقدما للمستأجر الذي عاش في الشقة لمدة سنة إلى سنتين أو للمستأجر مع مدة إيجار تتراوح بين سنة وسنتين ؛

90 يوما للمستأجر الذي عاش في الشقة لأكثر من عامين أو للمستأجر مع مدة إيجار لا تقل عن عامين

يرجى الاتصال بالرقم 311 للإبلاغ عن انتهاك لهذه القوانين وإخطار مكتب عمدة مدينة نيويورك لحماية المستأجرين على:

[/https://www.nyc.gov/content/tenantprotection/pages](https://www.nyc.gov/content/tenantprotection/pages)