



## বেআইনিভাবে উচ্ছেদ একটি অপরাধ

ওয়ারেন্ট বা আদালতের অন্য কোনও আদেশ ছাড়াই কোনও ভাড়াটেকে উচ্ছেদ করা বা উচ্ছেদ করার চেষ্টা করা বাড়িওয়ালার পক্ষে অপরাধ:

বল প্রয়োগ করা বা বল প্রয়োগের হুমকি দেওয়া অথবা

বিদ্যুৎ, গ্যাস, তাপ বা গরম জলের মতো প্রয়োজনীয় পরিষেবাগুলিতে বাধা দেওয়া বা বন্ধ করা অথবা

তালা পরিবর্তন করা বা

অ্যাপার্টমেন্ট থেকে ভাড়াটিয়ার সম্পত্তি সরিয়ে ফেলা।

বেআইনী উচ্ছেদ \$ 1,000 থেকে নাগরিক জরিমানা দ্বারা দণ্ডনীয়  
লঙ্ঘন প্রতি \$ 10,000।

আপনি যদি বেআইনী উচ্ছেদের শিকার হন তবে জরুরী পরিস্থিতিতে **911** কল করুন এবং দয়া করে ব্রুকলিন ডিএর অ্যাকশন সেন্টারকে **(718) 250-2340** এ কল করুন।

সকাল ৯টা থেকে বিকেল ৫টা পর্যন্ত ফোন লাইন খোলা থাকে। দয়া করে আপনার স্থানীয় এনওয়াইপিডি পুলিশ প্রিসিঙ্কটের কাছেও একটি প্রতিবেদন দায়ের করতে ভুলবেন না।

## নতুন ভাড়াটিয়া সুরক্ষা আইনও আপনার জানা উচিত

সিকিউরিটি ডিপোজিটের জন্য বাড়িওয়ালার কখনোই এক মাসের বেশি ভাড়া নিতে পারেন না

একটি অ্যাপার্টমেন্টের জন্য আবেদন ফি ব্যাকগ্রাউন্ড চেক এবং ক্রেডিট চেকের জন্য ফিতে সীমাবদ্ধ এবং \$ 20 এর বেশি হতে পারে না।

বাড়িওয়ালাদের অবশ্যই ভাড়াটিয়াদের নোটিশ দিতে হবে যদি তারা পাঁচ শতাংশের বেশি ভাড়া বাড়াতে চায় বা যদি তারা ইজারা পুনর্নবীকরণ করতে চায় না। বাড়িওয়ালাকে অন্তত এই ধরনের নোটিশ প্রদান করতে হবে:

পুনর্নবীকরণের 30 দিন আগে যদি কোনও ভাড়াটে এক বছরেরও কম সময় ধরে অ্যাপার্টমেন্টে বাস করে এবং 12 মাসের কম ইজারা থাকে;

যে ভাড়াটিয়া এক থেকে দুই বছর ধরে অ্যাপার্টমেন্টে বাস করেছেন বা এক থেকে দুই বছরের মধ্যে ইজারার মেয়াদ সহ ভাড়াটিয়ার জন্য 60 দিন আগে;

দুই বছরেরও বেশি সময় ধরে অ্যাপার্টমেন্টে বাস করেছেন এমন ভাড়াটিয়ার জন্য বা কমপক্ষে দুই বছরের ইজারার মেয়াদ সহ ভাড়াটেদের জন্য 90 দিন

এই আইনগুলির লঙ্ঘনের প্রতিবেদন করতে দয়া করে **311** নম্বরে কল করুন এবং ভাড়াটেদের সুরক্ষার জন্য **NYC** মেয়রের অফিসকে এখানে অবহিত করুন:

<https://www.nyc.gov/content/tenantprotection/pages/>