



## НЕЗАКОННАЯ ВЫСЕЛЕНИЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕСТУПЛЕНИЕМ

Выселение или попытка выселения арендодателем арендатора без ордера или другого постановления суда является преступлением путем:

- применение силы или угроза ее применения ИЛИ
- прерывание или прекращение основных услуг, таких как электричество, газ, отопление или горячее водоснабжение ИЛИ
- изменение замков ИЛИ
- вывоз имущества арендатора из квартиры.

Незаконное выселение наказывается гражданско-правовым штрафом в размере от 1 000 долларов США до 10 000 долларов за нарушение.

Если вы стали жертвой незаконного выселения, в чрезвычайной ситуации позвоните по номеру 911, а также позвоните в Центр действий окружного прокурора Бруклина по телефону (718) 250-2340.

Телефонные линии открыты с 9:00 до 17:00. Пожалуйста, обязательно подайте заявление в местный полицейский участок полиции Нью-Йорка.

## НОВЫЕ ЗАКОНЫ О ЗАЩИТЕ АРЕНДАТОРОВ, КОТОРЫЕ ВЫ ТАКЖЕ ДОЛЖНЫ ЗНАТЬ

Арендодатель никогда не имеет права взимать арендную плату более чем за один месяц в качестве страхового депозита

Сборы за подачу заявления на квартиру ограничены сборами за проверку биографических данных и проверку кредитоспособности и не могут превышать 20 долларов США.

Арендодатели должны уведомить арендаторов, если они намерены повысить арендную плату более чем на пять процентов или если они не намерены продлевать аренду. Арендодатель должен предоставить такое уведомление как минимум:

за 30 дней до продления, если арендатор прожил в квартире

менее одного года и имеет договор аренды менее 12 месяцев;  
за 60 дней для арендатора, который прожил в квартире от  
одного до двух лет или для арендатора со сроком аренды от  
одного до двух лет;

90 дней для арендатора, который прожил в квартире более  
двух лет или для арендатора со сроком аренды не менее  
двух лет

Пожалуйста, позвоните по номеру 311, чтобы сообщить о  
нарушении этих законов и уведомить Управление мэрии Нью-

Йорка по защите арендаторов по адресу:  
<https://www.nyc.gov/content/tenantprotection/pages/>