



EL DESALOJO ILEGAL ES UN DELITO

Es un delito que un propietario desaloje o intente desalojar a un inquilino, sin una orden judicial u otra orden judicial, por:

- usar la fuerza o amenazar con el uso de la fuerza
- interrumpir o discontinuar servicios esenciales como electricidad, gas, calefacción o agua caliente
- cambiar las cerraduras
- Retirar las pertenencias del inquilino del apartamento.

El desalojo ilegal se castiga con una multa civil de \$ 1,000 a \$10,000 por infracción.

Si usted es víctima de un desalojo ilegal, en una situación de emergencia llame al 911 y llame también al Centro de Acción del Fiscal de Distrito de Brooklyn al (718) 250-2340.

Las líneas telefónicas están abiertas entre las 9:00 a.m. y las 5:00 p.m. Asegúrese de presentar también una denuncia en la comisaría de policía local de Nueva York.

NUEVAS LEYES DE PROTECCIÓN DE INQUILINOS QUE TAMBIÉN DEBES CONOCER

Un arrendador nunca puede cobrar más de un mes de alquiler por un depósito de seguridad

Las tarifas de solicitud para un apartamento se limitan a las tarifas de verificación de antecedentes y verificaciones de crédito y no pueden ser más de \$ 20.

Los propietarios deben notificar a los inquilinos si tienen la intención de aumentar el alquiler más del cinco por ciento o si no tienen la intención de renovar el contrato de arrendamiento. El arrendador debe proporcionar dicho aviso al menos:

30 días antes de la renovación si un inquilino ha vivido en el apartamento menos de un año y tiene un contrato de arrendamiento de menos de 12 meses;

60 días de antelación para un inquilino que ha vivido en el apartamento durante uno o dos años o para un inquilino con un plazo de arrendamiento de entre uno y dos años;

90 días para un inquilino que ha vivido en el apartamento durante más de dos años o para un inquilino con un plazo de arrendamiento de al menos dos años

Llame al 311 para denunciar una violación de estas leyes y notifique a la Oficina del Alcalde para Proteger a los Inquilinos de la Ciudad de Nueva York al:

<https://www.nyc.gov/content/tenantprotection/pages/>