



## QONUNGA XILOF RAVISHDA KO'CHIRISH JINOYAT HISOBLANADI

Uy egasi uchun ijarachini, arizasiz yoki boshqa sud qarorisiz chiqarib yuborish yoki chiqarib yuborishga urinish jinoyat hisoblanadi:

- kuch ishlatish yoki kuch ishlatish bilan tahdid qilish OR
- elektr, gaz, issiqlik yoki issiq suv kabi zarur xizmatlarni to'xtatish yoki to'xtatish OR
- qulflarni o'zgartirish OR
- ijaraga beruvchining mol-mulkini xonadondan chiqarib tashlash.

Qonunga xilof ravishda chiqarib yuborish 1000 dollardan fuqarolik jarimasi bilan jazolanadi  
Har bir qoidabuzarlik uchun \$ 10,000.

Agar siz qonunga xilof ravishda ko'chirish qurboni bo'lsangiz, favqulodda vaziyatda 911 raqamiga qo'ng'iroq qiling va iltimos, (718) 250-2340 raqamiga Bruklin DA amaliyot markaziga qo'ng'iroq qiling.

Soat 9:00 dan 17:00 gacha telefon liniyalari ochiq. Iltimos, mahalliy NYPD politsiya hududiga ham hisobot berganingizga ishonch hosil qiling.

## IJARACHILARNI HIMOYA QILISH BO'LGAN YANGI QONUNLARNI HAM BILISHINGIZ KERAK

Uy egasiga hech qachon xavfsizlik depoziti uchun bir oydan ortiq ijara haqini to'lashga yo'l qo'yilmaydi

Kvartira uchun ariza to'lovlari fon tekshiruvlari va kredit tekshiruvlari uchun to'lovlar bilan cheklanadi va 20 dollardan ortiq bo'lishi mumkin emas.

Uy egalari ijarachilarga ijarani besh foizdan ko'proq ko'tarish niyatida bo'lsalar yoki ijarani yangilash niyatida bo'lmasalar, ularga xabar berishlari kerak. Uy egasi hech bo'lmaganda bunday xabarni taqdim etishi kerak:

- kvartirada ijarachi bir yildan kam yashagan bo'lsa va 12 oydan kam ijaraga olgan bo'lsa, yangilanishdan 30 kun oldin;
- xonadonda bir yildan ikki yilgacha yashagan ijaraga beruvchiga yoki ijara muddati bir yildan ikki yilgacha bo'lgan ijaraga

oluvchiga 60 kun oldin ;

Kvartirada ikki yildan ortiq yashagan ijaraga beruvchi yoki ijara muddati kamida ikki yil bo'lgan ijaraga oluvchi uchun 90 kun

Iltimos, ushbu qonunlarning buzilishi to'g'risida xabar berish uchun 311 raqamiga qo'ng'iroq qiling va NYC meri ijarachilarni himoya qilish idorasini quyidagi manzilda xabardor qiling:

<https://www.nyc.gov/content/tenantprotection/pages/>